



ORD. N° 000072,

**ANT. :** Proceso Presupuestario 2023  
Plan de Emergencia Habitacional  
2022-2026- Región de Atacama  
Convenio de programación regional  
MINVU-GORE de Obras Urbanas  
periodo 2022-20302.

**MAT. :** Solicita cofinanciamiento iniciativa  
de Infraestructura Sanitaria.

**ADJ.:** Ficha IDI 2023, con Rate RS

**COPIAPÓ, 19 ENE. 2023**

**A : SR. MIGUEL VARGAS CORREA  
GOBERNADOR REGIÓN DE ATACAMA**

**DE : SECRETARIA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)  
REGION DE ATACAMA**

Junto con saludar cordialmente, esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, en el marco del proceso presupuestario 2023; solicita a usted considerar cofinanciamiento para la iniciativa de Infraestructura Sanitaria denominada 40032640-0 "Construcción Macrouurbanización Llanos de La Candelaria Etapa II", esta iniciativa tiene un costo total de M\$13.421.576, correspondiente a la segunda etapa de ejecución, de una superficie de 28 Has, considera el proyecto sanitario, eléctrico, pavimentación para los lotes restantes y la construcción de la totalidad de las áreas verdes del eje central de la macro urbanización etapa. Esta iniciativa se encuentra inserta en convenio de programación "Obras Urbanas", actualmente en proceso de ajuste para su firma; asimismo, la iniciativa tiene gran relevancia para dar respuesta en Plan de Emergencia Habitacional 2022-2026 (PEH), a la disminución de déficit de viviendas existentes en la comuna de Copiapó.

Cabe mencionar, que en la cartera de obras asociadas a la comuna de Copiapó; la iniciativa de áreas verdes asociada a la macrouurbanización en su etapa II, se encuentra considerada con financiamiento FNDR con un valor estimado de M\$3.500.000 (diseño en proceso de término), la iniciativa para lograr su concreción requiere un financiamiento total del FNDR, que asciende a M\$5.916.796.

Se adjunta programa estimativo de Financiamiento

COMUNA	LÍNEA DE INVERSIÓN	DENOMINACIONES	RATE	ETAPA	AÑO DE INICIO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	FINANCIAMIENTO SECTORIAL (M\$)	FINANCIAMIENTO GORE (M\$)
Copiapó	Infraestructura Sanitaria	40032640-0 Construcción II Etapa Urbanización Llanos de La Candelaria	RS	Ejecución	2023	Sectorial	7.504.780	
						FNDR		5.916.796
<b>TOTALES</b>							<b>13.421.576</b>	



Programación del Gasto

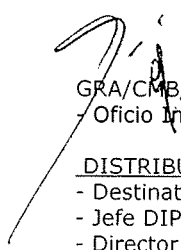
DENOMINACIONES	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	FINANCIAMIENTO SECTORIAL (M\$)	FINANCIAMIENTO GORE (M\$)	ANUALIZACIÓN (M\$)									
				2023		2024		2025		2026		TOTAL (M\$)	
				SECTORIAL	FNDR	SECTORIAL	FNDR	SECTORIAL	FNDR	SECTORIAL	FNDR		
40032640-0 Construcción II Etapa Urbanización Llanos de La Candelaria	Sectorial FNDR	7.504.780	5.916.796	233.860	0	3.539.790	500.000	3.561.050	2.450.000	170.080	2.966.796	13.421.576	
<b>TOTALES</b>		<b>7.504.780</b>	<b>5.916.796</b>	<b>233.860</b>	<b>0</b>	<b>3.539.790</b>	<b>500.000</b>	<b>3.561.050</b>	<b>2.450.000</b>	<b>170.080</b>	<b>2.966.796</b>	<b>13.421.576</b>	



Sin otro particular, y esperando favorable acogida, le saluda atentamente a US.



**GIANELLAREVELLO AGUIRRE**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL (S)**

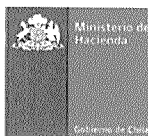


GRA/CMB/cmb.  
- Oficio Interno N° 14 /2023

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- Jefe DIPR GORE Atacama
- Director Serviu Atacama
- Jefe Depto. Programación y Control Serviu Atacama
- Jefe Depto. Técnico (S), Serviu Atacama
- Jefa Depto. OOUU SRM
- Depto. Planes y Programas SRM
- Seremi MINVU Atacama
- Oficina de Partes S.R.M.
- Ley de Transparencia Art 7/g





**REPORTE FICHA IDI  
PROCESO PRESUPUESTARIO 2023  
POSTULA A EJECUCION**

Fecha Postulación SNI: 28/06/2022  
Admisibilidad: Si  
Fecha Ingreso SNI: 01/07/2022



**1. INICIATIVA DE INVERSIÓN**

TIPOLOGÍA : PROYECTO  
CÓDIGO BIP : 40032640-0  
NOMBRE IDI : CONSTRUCCION MACROURBANIZACIÓN LLANOS DE LA CANDELARIA ETAPA II  
DESCRIPTOR : SIN DESCRIPTORES  
RATE = RESULTADO ANALISIS TÉCNICO ECONÓMICO DEL MINISTERIO DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA

RATE  
**RS**  
28/07/2022

2. ETAPA ACTUAL : PERFIL  
3. SECTOR/SUBSECTOR : MULTISECTORIAL / INTERSUBSECTORIAL MULTISECTOR  
4. LOC. GEOGRÁFICA : COMUNA DE COPIAPO  
5. COMP. DE ANÁLISIS : REGIONAL  
6. DISTRITO : 5  
7. CIRCUNSCRIPCIÓN : III- ATACAMA  
8. PROYECTO RELAC. : 40003188 (COMPLEMENTARIO)  
9. SEIA : NO CORRESPONDE

**10. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO**

"EL PROYECTO CONSISTE EN INCREMENTAR LA CANTIDAD DE TERRENOS URBANIZADOS DISPONIBLES PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DE VIVIENDAS REQUERIDAS EN LA COMUNA DE COPIAPÓ Y ASÍ DISMINUIR EL DÉFICIT HABITACIONAL EXISTENTE, LO ANTERIOR EN UNA PLANIFICACIÓN QUE ABARCA UNA SUPERFICIE DE 28 HECTÁREAS (DE UN TOTAL DE 32), DE PROPIEDAD SERVIU, PARA UNA CABIDA TOTAL DE 4000 VIVIENDAS. LA SEGUNDA ETAPA DE EJECUCIÓN A LA QUE SE POSTULA, CONSIDERA EL PROYECTO SANITARIO, ELECTRICO, PAVIMENTACION PARA LOS LOTES RESTANTES Y LA CONSTRUCCION DE LA TOTALIDAD DEL PARQUE MIRADOR EN EL EJE CENTRAL DE LA MACROURBANIZACIÓN"

**11. DESCRIPCIÓN DE LA ETAPA PROGRAMADA.**

"LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN ESTA ETAPA CONSISTE EN EJECUTAR EL PROYECTO SANITARIO, PROYECTO ELÉCTRICO Y PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN DE LA 2DA ETAPA DE EJECUCIÓN, CORRESPONDIENTE A 28 HAS DE LA MACROURBANIZACIÓN, EN CONJUNTO CON LA CONSTRUCCION DE LA TOTALIDAD DEL PARQUE MIRADOR"

12. CORRESPONDE A UN ÁREA DE DESARROLLO INDÍGENA : NO

**13. GEORREFERENCIACIÓN**

14. SITUACIÓN DE LA SOLICITUD : NUEVA

15. SOLICITUD DE FINANCIAMIENTO

Fuente	Asignación Presupuestaria (Item)	Moneda	Pagado al 31/12/2022	Solicitado para el año 2023	Solicitado años siguientes	Costo Total
SECTORIAL	CONSULTORÍAS	M\$	0	6.219	31.093	37.312
SECTORIAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	M\$	0	3.100	0	3.100
SECTORIAL	OBRAS CIVILES	M\$	0	4.300.000	9.081.164	13.381.164
Total			0	4.309.319	9.112.257	13.421.576

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

FECHA CREACIÓN SOLICITUD: 17/06/2022

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: 22/07/2022

16. PROGRAMACIÓN DE LA INVERSIÓN

Aportes Directos

Asignación Presupuestaria (Item)	Duración	Inicio	Término	Monto Directo (M\$) (MUS\$)	
CONSULTORÍAS	18 Meses	oct / Año 01	mar / Año 03	37.312	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1 Meses	oct / Año 01	oct / Año 01	3.100	
OBRAS CIVILES	18 Meses	oct / Año 01	mar / Año 03	13.381.164	
TOTAL				13.421.576	

Moneda Presupuesto 2022 / Factor: 148.548

Otros Aportes

Fuente	Aporte Indirecto

17. REGISTRO DE INGRESO EN EL S.N.I

Recepción	Fecha	Institución Responsable
FECHA DE POSTULACIÓN	28/06/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DE ATACAMA
FECHA INGRESO SNI	01/07/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DE ATACAMA

18. RESULTADO DEL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO

RATE	Resultado	Fecha	Institución de Análisis
RS	RECOMENDADO SATISFACTORIAMENTE	28/07/2022	SEREMI DE DESARROLLO SOCIAL REGION DE ATACAMA

19. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS:

- 1.- ESTA INICIATIVA CORRESPONDE A LA SEGUNDA ETAPA DEL PROYECTO CONSTRUCCION MACROURBANIZACIÓN LLANOS DE LA CANDELARIA, COPIAPO. LA ETAPA DE DISEÑO SE DESARROLLÓ BAJO EL COD. IDI 30081610-0, Y COMPRENDE LOS PROYECTOS DE VIALIDAD URBANA, RED DE AGUA POTABLE CON CONEXIÓN A SISTEMA EXISTENTE, REDES DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y ALUMBRADO PÚBLICO Y SEÑALIZACIÓN VIAL. LA PRIMERA ETAPA SE EJECUTÓ BAJO EL CÓDIGO 40003188-0 PARA UNA SUPERFICIE DE 4 HÁS, PARTE DE LAS 32 HÁS DEL PROYECTO INTEGRAL.
- 2.- LA PRESENTE SEGUNDA ETAPA PARA LAS 28 HÁS RESTANTES CONSIDERA EL PROYECTO SANITARIO, RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO Y PAVIMENTACION PARA LOS LOTES RESTANTES Y LA CONSTRUCCION DE LA TOTALIDAD DEL PARQUE MIRADOR EN EL EJE CENTRAL DE LA MACROURBANIZACIÓN, CUYO DISEÑO FUE EJECUTADO BAJO EL PROYECTO COD IDI 40014585-0 "CONSTRUCCION ESPACIO PÚBLICO PARQUE MIRADOR"
- 3.- DE ACUERDO CON LAS INSTRUCCIONES VIGENTES, SE CONSIDERARÁ COMO CRITERIO DE EVALUACIÓN QUE LA VALORIZACIÓN DE LOS SUELOS QUE SE HABILITAN A LO MENOS EQUIPAREN LA INVERSIÓN EN LA PRODUCCIÓN DE SUELO URBANO, CONDICIÓN QUE SE CUMPLE EN ESTA ETAPA, DE ACUERDO A LO QUE SE DETALLA EN EL PUNTO SIGUIENTE.
- 4.- LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MACRO URBANIZACIÓN PERMITIRÁ ELEVAR EL VALOR DEL SUELO DESDE 0,75 UF/M2 ACTUALES A 3,2 UF/M2 URBANIZADO, LO QUE IMPLICA UN CAMBIO DE VALOR DESDE \$6.909.663.600.- A \$ 29.481.231.360.- LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR DEL TERRENO CON URBANIZACIÓN Y SIN URBANIZACIÓN ES DE \$ 22.571.567.760.-Y LA INVERSIÓN DE LA URBANIZACIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PROYECTO ES DE \$ 13.421.576.591.- COMO RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE COMPARAR LA COMPRA DEL TERRENO URBANIZADO VERSUS EL TERRENO SIN URBANIZAR Y EL COSTO TOTAL DE LA URBANIZACIÓN, SE OBTIENE UN VALOR DIFERENCIAL DE \$ 9.149.991.169.- DE ACUERDO AL ÚLTIMO ANÁLISIS, SE OBSERVA QUE LA VALORIZACIÓN DEL SUELO CON PROYECTO ES MAYOR QUE LA INVERSIÓN PARA DEJAR URBANIZADO EL TERRENO, POR LO QUE SE HACE SUSTENTABLE EL PROYECTO.
- 5.- LA INICIATIVA INCLUYE LOS ITEMS DE OBRAS CIVILES, CONSULTORIAS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS.
- 6.- LA RESPONSABILIDAD DE VELAR PORQUE LA INICIATIVA SEA LICITADA, ADJUDICADA Y EJECUTADA DE ACUERDO A LO APROBADO POR EL ANÁLISIS TÉCNICO ECONÓMICO, RADICA EN LA INSTITUCIÓN RESPONSABLE TÉCNICO DE LA ETAPA, EN LA INSTITUCIÓN FINANCIERA Y EN LAS ENTIDADES CONTRALORAS DEL SECTOR PÚBLICO.

20. INSTITUCIONES QUE PARTICIPAN EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Institución Formadora de la Etapa	SEREMI VIVIENDA REGION DE ATACAMA
Instituciones Financieras	SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE ATACAMA
Instituciones Técnicas	SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE ATACAMA
	SEREMI VIVIENDA REGION DE ATACAMA

23. RESUMEN DE LOS RESULTADOS DEL PROYECTO

Duración	18 MESES	
Beneficiarios Directos	HOMBRES	: 700
	MUJERES	: 900
	TOTAL	: 1.600
Magnitud del Proyecto	Magnitud	28.000
	Unidad Medida	METROS CUADRADOS
Indicadores del Resultado	Nombre del Indicador	Valor
	COSTO ANUAL EQUIVALENTE	M\$ 0,0

24. HISTORIAL DE PRESUPUESTO DEL PROYECTO PARA LA ETAPA SELECCIONADA

A. Solicitudes de Financiamiento.

Año IDI	Rate	Pagado Acumulado (M\$)	Solicitado Año (M\$) (MUS\$)	Solicitado años siguientes (M\$) (MUS\$)	Costo Total (M\$) (MUS\$)
---------	------	------------------------	------------------------------	--	---------------------------

B. Ejecución Presupuestaria.

Año Asignación	Fuente	RATE	Moneda	Monto Vigente	Gasto Total
----------------	--------	------	--------	---------------	-------------

25. FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombre	Institución	Cargo	Fono	Correo Electrónico
MELINA CORNEJO POBLETE	SEREMI VIVIENDA REGION DE ATACAMA	ANALISTA DDU	52-2202772	mcornejop@minvu.cl